**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **КРАСНОПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **08.02.2017г., № 3-п**

 п. Красная Поляна

Об утверждении порядка формирования,

ведения, обязательного опубликования

 перечня муниципального имущества МО

Краснополянский сельсовет Новосергиевского

район Оренбургской области, свободного от прав

третьих лиц, используемого в целях предоставления

 его во владение и (или) в пользование на

долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства, а также организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства

 В соответствии со ст. 18 Федерального закона, от 24.07.2007, № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом, от 22.07.2008, № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Краснополянский сельсовет Новосергиевского Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.
2. Утвердить форму перечня муниципального имущества МО Краснополянский сельсовет Новосергиевского район Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Краснополянского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области.

Глава администрации

Краснополянского сельсовета В.А. Карташов

Разослано: И.И. Кривошеевой, Т.А. Хариной, юротделу, орготделу, прокурору

 Приложение №1

 к постановлению администрации

Краснополянского сельсовета

 Новосергиевского района

Оренбургской области,

 от 08.02.2017г., № 8-п,

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО Краснополянский сельсовет Новосергиевского Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).
1.2. Администрация Краснополянского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области (далее - администрация):
- осуществляет формирование, ведение и обязательное опубликование перечня, который
утверждается постановлением главы администрации.

1.3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным [приказом Федеральной антимонопольной службы, от 10.02.2010г., N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"](http://docs.cntd.ru/document/902198925).
Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

**2. Формирование перечня**

2.1. Перечень формируется из состава имущества, которое должно соответствовать следующим требованиям:

- учтено в реестре муниципального имущества Новосергиевского района Оренбургской области;
 - зарегистрировано на праве муниципальной собственности Новосергиевского района Оренбургской области;
 - свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- находиться в аренде или запланировано для передачи в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.2. Перечень должен содержать следующие сведения об имуществе:

 - порядковый номер;

- наименование объекта недвижимого имущества;

- местонахождение объекта недвижимого имущества;

- площадь объекта недвижимого имущества;

- Сведения об арендаторе (предприятий)

**3. Ведение перечня**

3.1. Перечень ведется администрацией в электронном виде .
3.2. В перечень могут быть внесены следующие изменения:
- включение имущества;
- исключение имущества;
- внесение изменений в сведения об имуществе.
3.3. Основаниями для исключения имущества из перечня являются:
- принятие решения о передаче имущества в областную или федеральную собственность,
- возникновения у органов местного самоуправления Новосергиевского района Оренбургской области потребности в имуществе, для обеспечения осуществления своих полномочий;
- гибели или уничтожения имущества;
- принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом.

**4.Опубликование перечня**

 4.1. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному размещению в сети "Интернет", на официальном сайте администрации МО Краснополянский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

 Приложение №2

 к постановлению администрации

 Краснополянского сельсовета Новосергиевского района

Оренбургской области

 от 08.02.2017г, №3-п,

Перечень муниципального имущества муниципального образования Краснополянский сельсовет Новосергиевского район Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Местонахождение объекта недвижимости | Общая площадь (кв.м/эт.) | Целевое назначение  | Сведения об арендаторе (предприятие) |
|  |  |  |  |  |  |